



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

III DIPARTIMENTO - 2° UFFICIO DIRIGENZIALE

Valorizzazione patrimonio immobiliare – Turismo

U.O. Alberghi e statistica di settore

COPIA di DETERMINA n. 112 /T del 28.06.2011

OGGETTO: Classifica a **TRE STELLE** della struttura ricettiva tipologia **ALBERGO** denominata **“DONNA ROSA”** sita nel Comune di **S. ALESSIO SICULO (ME)**.

IL DIRIGENTE

- **VISTA** la richiesta assunta in data 15/04/2011 al protocollo n. 14317/11 di questa Provincia Regionale di Messina, con la quale il Signor Francesco SANTORO, nato a TAORMINA il 03/02/1962 e residente in S. ALESSIO SICULO (ME), in Via Consolare Valeria n. 223, nella qualità di Socio Accomandatario e legale rappresentante della “DONNA ROSA di SANTORO FRANCESCO BIAGIO & C. S.A.S.”, con sede in SANT’ALESSIO SICULO (ME), in Via Consolare Valeria n. 223, CHIEDE la classificazione di una struttura ricettiva tipologia ALBERGO, denominata “DONNA ROSA”, sita nel Comune di S. ALESSIO SICULO, in Via Consolare Valeria n. 223, censita al catasto al foglio n. 5, part. 276;
- **VISTO** l’atto costitutivo della società “DONNA ROSA di SANTORO FRANCESCO BIAGIO & C. S.A.S.”, del 09/06/2010, rep. n. 21402 racc. n. 9677, registrato a GIARRE l’11/06/2010 al n. 1T, redatto dinanzi al Dottor Sebastiano MICALI, notaio in Mascali, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Catania;
- **VISTO** il certificato di iscrizione della società nella sezione ordinaria della CC.I.AA. di Messina del 19/05/2011 prot. 33328502;
- **VISTA** la disponibilità dell’immobile, come da scrittura privata tra i comproprietari dell’immobile e la Società S.A.S. costituita fra gli stessi proprietari;
- **VISTA** la dichiarazioni di Agibilità dell’ immobile censito al catasto al foglio n. 5, particelle n. 276 rilasciata dal Comune di SANT’ALESSIO SICULO in data 01/03/2011 prot. 1146, a firma dell’Arch. Gaetano FARANNA, Dirigente dell’Area Tecnica del Comune di Sant’Alessio Siculo;
- **VISTE** le piante planimetriche dei locali e la relazione tecnica con la descrizione analitica della struttura dell’albergo in questione;
- **VISTO** il nulla osta sanitario del 13/05/2011, prot. 56 rilasciata dal Dott. BOTTARI Francesco, Dirigente Medico del Servizio Igiene Pubblica della A.S.P. di Messina Dipartimento di prevenzione, relativa alla attività di che trattasi, per una ricettività di n. 9 (nove) camere di cui 4 doppie al primo piano, 4 doppie al secondo piano e 1 singola al piano terra, tutte con bagni privati, per un totale complessivo di 17 posti letto;
- **VISTA** la relazione redatta dall’Ufficio Alberghi il 09/06/2011 in cui si esprime parere favorevole alla classifica, tipologia ALBERGO, categoria TRE STELLE, con una ricettività di n. 9 (nove) camere e precisamente: 4 doppie al primo piano, 4 doppie al secondo piano e 1 singola al piano terra adatta a soggetti diversamente abili, tutte con bagni privati, per un totale complessivo di 17 posti letto;
- **VISTA** la documentazione prodotta a corredo della richiesta;
- **VISTA** la regolarità degli atti;

- VISTO** il D.P.R.S. 24/S.G. del 19/09/1986;
- VISTA** la Legge Regionale n. 27/96, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 che approva il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;
- VISTE** le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia e la L.R. n° 9 del 6/3/86;
- VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTO** il D.A. Turismo del 11/6/2001, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la L.R. 10/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.A. Turismo del 28/2/2007, proroga termini decreto di classificazione strutture ricettive;
- VISTO** lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;
- RITENUTO** di dover classificare l'esercizio di che trattasi, in quanto rientra nella normativa vigente in materia;

DETERMINA

- CLASSIFICARE** per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, la struttura ricettiva tipologia **ALBERGO**, denominata "**DONNA ROSA**", categoria **TRE STELLE**, sita nel Comune di **S. ALESSIO SICULO (ME)**, in Via Consolare Valeria n. 223 , con una ricettività di n. **9 (nove) camere** e precisamente: 4 doppie al primo piano, 4 doppie al secondo piano e 1 singola al piano terra adatta a soggetti diversamente abili, tutte con bagni privati, per un totale complessivo di 17 posti letto
- PRENDERE ATTO** che la suddetta struttura ricettiva, sarà gestita dal Signor **Francesco Biagio SANTORO**, nato a TAORMINA il 03/02/1962 e residente in S. ALESSIO SICULO (ME), in Via Consolare Valeria n. 223, codice fiscale SNT FNC 62B03 L042H, nella qualità di Socio Accomandatario e legale rappresentante della "**DONNA ROSA di SANTORO FRANCESCO BIAGIO & C. S.A.S.**", con sede in **SANT'ALESSIO SICULO (ME)**, in Via Consolare Valeria n. 223, Part. IVA: **02572380836**;
- DARE ATTO** che il presente provvedimento ha validità fino al 31/12/2016;
- DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.

f.to **IL DIRIGENTE**
(arch. *Vincenzo GITTO*)

